



## ประกาศโรงพยาบาลสวนสราญรมย์

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร  
โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๘๕,๕๐๙,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดสิบล้านห้าแสนเก้าพันบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
  ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
  ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
  ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
  ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
  ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
  ๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
  ๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
  ๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
  ๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่โรงพยาบาลสวนสราญรมย์เชื่อถือ
- ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
- (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้
  - (๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้า

ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้า  
เสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัด  
จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมร่วมค่านั้นสามารถใช้งานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้าง  
ของกิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจกรรมร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจกรรมร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็น  
นิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic  
Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย  
อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.  
ช. กำหนด

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่  
ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงิน  
แต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่  
ที่ ..... ระหว่างเวลา ..... น. ถึง ..... น.

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๕,๐๐๐.๐๐ บาท ผ่านทาง  
ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่ ..... ถึงวันที่  
ที่ ..... โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ภายหลังจากชำระ  
เงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.suansaranrom.go.th](http://www.suansaranrom.go.th) หรือ  
[www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๗๕๑-๖๕๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายัง  
โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ผ่านทางอีเมล [benjamas.p@dmh.mail.go.th](mailto:benjamas.p@dmh.mail.go.th) หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด  
ภายในวันที่ ..... โดยโรงพยาบาลสวนสราญรมย์จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์  
[www.suansaranrom.go.th](http://www.suansaranrom.go.th) และ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) ในวันที่ .....

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายเจน บุญไพรัตน์สกุล)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสวนสราญรมย์

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสุขภาพจิต

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒)  
ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ซื้อเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ .....

การจ้างก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาล  
สวนสราญรมย์

ตามประกาศ โรงพยาบาลสวนสราญรมย์

ลงวันที่ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง  
อาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ณ โรง  
พยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง ด้วยวิธีประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ สัญญาจ้างทั่วไป
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
  - (๒) หลักประกันสัญญา
  - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
  - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)  
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางงานก่อสร้าง (ตาราง ปพข.)
- ๑.๙ ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะรายการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่  
๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง
  - ๑.๑๐ แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง
  - ๑.๑๑ แบบรูปรายการรายละเอียด
    - ๑.๑๑.๑ แบบก่อสร้างและเอกสารประกอบแบบก่อสร้าง (มาตรฐาน) ของกองแบบแผน

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้

- ๑.๑๑.๑.๑ แบบก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ (๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น)  
 แบบเลขที่ ๑๐๙๔๙ จำนวน ๑๒๕ แผ่น
- ๑.๑๑.๑.๒ มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม
- ๑.๑๑.๑.๓ รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน  
 เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม
- ๑.๑๑.๑.๔ งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ เล่ม
- รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้ง ประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม  
 เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๑.๑.๕ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก  
 เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓ จำนวน ๓ แผ่น
- ๑.๑๑.๑.๖ รายละเอียดการเสริมโครงสร้างต้านแผ่นดินไหว  
 เอกสารเลขที่ ก. ๑๑๓/ธ.ค./๕๘ จำนวน ๑ แผ่น
- ๑.๑๑.๑.๗ ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก  
 (Wet Process) เอกสารเลขที่ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม
- ๑.๑๑.๑.๘ งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา  
 เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ  
 (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๑.๑.๙ งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๑ เล่ม
- รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสาร  
 เลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๑.๑.๑๐ งานวิศวกรรมเครื่องกล  
 - เอกสารเลขที่ ก.๑๔๙/ก.ย./๕๓ - ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม
- ๑.๑๑.๑.๑๑ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL)  
 เป็นหลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๕๓/มิ.ย./๕๘ จำนวน ๔ แผ่น
- ๑.๑๑.๑.๑๒ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ (๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น)  
 แบบเลขที่ ๑๐๙๔๙ เอกสารเลขที่ ข.๒๑๖/ส.ค./๖๐ จำนวน ๖ แผ่น
- ๑.๑๑.๑.๑๓ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น  
 พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบล  
 ท่าข้าม อำเภอพนพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง  
 เอกสารเลขที่ ข.๒๖/ก.ย./๒๕๖๐ จำนวน ๒ แผ่น

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม ฅ วัน ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

### ๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

#### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

#### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หาก

ผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา ซึ่งจะต้องแสดงรายการ

วัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัด

จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

#### ๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย

อิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามข้อ ๑.๒ พร้อมทั้งจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา ใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่โปร่งไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๕๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๖๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กรม ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ..... ระหว่างเวลา ..... น. ถึง ..... น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร

ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการ เสนอราคาให้แก่กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น คณะ กรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่ มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และกรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้น แต่ กรม จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็น ประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่าย ทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่ กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธี

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

#### ๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัด จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๔,๐๙๑,๙๕๕.๐๐ บาท (สี่ล้าน เก้าหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๕.๑ เช็ครีหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย (โรงพยาบาลสวนสราญรมย์) ซึ่งเป็นเช็ครีหรือ ตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการ นโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด



กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเข้าหรือตราฟท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้กรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่..... ระหว่างเวลา ..... น. ถึง ..... น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคา ให้ระบุชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ฯ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ระบุชื่อกิจการร่วมค้าดังกล่าว เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ กรมจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่กรมได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรม จะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรมกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ กรมสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีกรผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของกรม

(๒) ไม่กรอกข้อมูลยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วย

อิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา

อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรม มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ กรมมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ กรมทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมด ก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็น สำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของกรมเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง กรมจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอ เอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือกรม จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวด ราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ กรม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากกรม

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา กรม อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หาก ปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอ รายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

## ๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย (โรงพยาบาลสวนสราญรมย์) ซึ่งเป็นเช็คหรือ ตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้

ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้าประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

#### ๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรมจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)

๑.๒ ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง , ปักผัง

๑.๓ เจาะสำรวจดิน

๑.๔ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ

๑.๕ ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกทุกน้ำหนักของเสาเข็ม

ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ ก่อสร้างฐานราก , หล่อเสาตอม่อ

๒.๒ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๑

๒.๓ หล่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน (ยกเว้นฝาดัง)

๒.๔ กลบดินหลุมฐานรากและบริเวณภายในอาคาร

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ หล่อคานและพื้นที่ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นพื้นที่วางกับดัก)

๓.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๒

๓.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๒

๓.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๑ และทางลาดชั้นชั้นที่ ๑

๓.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๔.๑ หล่อคานและพื้นที่ชั้นที่ ๒

๔.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๓

๔.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๓

๔.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๒

๔.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๒

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

๕.๑ หล่อคานและพื้นที่ชั้นที่ ๓

๕.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๔

๕.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๔

๕.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๓

๕.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๓

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

๖.๑ หล่อคานและพื้นที่ชั้นที่ ๔

๖.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๕

๖.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๕

๖.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๔

๖.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๔

๖.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๑

๖.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๑

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

๗.๑ หล่อคานและพื้นที่ชั้นที่ ๕

๗.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๖

๗.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๖

๗.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๕

๗.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๕

๗.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๒

๗.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๒

๗.๘ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๑

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๘.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๖
- ๘.๒ หล่อเสารับพื้นชั้นหลังคา
- ๘.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นหลังคา
- ๘.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๖
- ๘.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๖
- ๘.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๓
- ๘.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๓
- ๘.๘ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๒
- ๘.๙ ฉาบภายใน ชั้น ๑ - ๒

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๙.๑ หล่อคานและพื้นชั้นหลังคา
- ๙.๒ หล่อเสารับถังเก็บน้ำ และหลังคาห้องเครื่องลิฟท์
- ๙.๓ หล่อคาน - ผนังรับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
- ๙.๔ หล่อคานและพื้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์
- ๙.๕ หล่อบันไดชั้นชั้นดาดฟ้า
- ๙.๖ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นดาดฟ้า
- ๙.๗ ก่อผนังชั้นที่ ๔
- ๙.๘ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๓ - ๔
- ๙.๙ ปูกระเบื้องผนังชั้นที่ ๓
- ๙.๑๐ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๒
- ๙.๑๑ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๙.๑๒ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๕
- ๙.๑๓ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๕ และเดินสายไฟฟ้าชั้นที่ ๑ - ๒

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๐.๑ ติดตั้งโครงหลังคา พร้อมมุงหลังคาพื้นที่วางถังน้ำ
- ๑๐.๒ ก่อผนังชั้นที่ ๖
- ๑๐.๓ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๕ - ๖ และฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๑ - ๒
- ๑๐.๔ ปูกระเบื้องผนังชั้นที่ ๔
- ๑๐.๕ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๓
- ๑๐.๖ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)

- ๑๐.๗ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๐.๘ เดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๖
- ๑๐.๙ เดินระบบไฟฟ้า – สื่อสารชั้นที่ ๖ และเดินสายงานระบบไฟฟ้า – ไฟฟ้า สื่อสารชั้นที่ ๓ - ๔

- ๑๐.๑๐ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑ - ๒
- ๑๐.๑๑ ทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ ๑ - ๓

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๑.๑ ก่อผนังชั้นหลังคา
- ๑๑.๒ ฉาบปูนผนังภายในชั้นหลังคา
- ๑๑.๓ บุกกระเบื้องผนังชั้นที่ ๕
- ๑๑.๔ บุกกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๔
- ๑๑.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๑.๖ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างชั้นที่ ๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๑.๗ เดินท่อระบบสุขาภิบาลแนวตั้ง
- ๑๑.๘ เดินระบบไฟฟ้า – สื่อสารชั้นหลังคา และเดินสายงานระบบไฟฟ้า – ไฟฟ้า สื่อสาร ชั้นที่ ๕ - ๖

- ๑๑.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓ - ๔

- ๑๑.๑๐ ทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ ๔ - ๖

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๒.๑ ฉาบปูนผนังภายในส่วนที่เหลือ และฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๓
- ๑๒.๒ บุกกระเบื้องผนังชั้นที่ ๖
- ๑๒.๓ บุกกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๕
- ๑๒.๔ เทปูนทรายขัดมันเพื่อรองรับผิวพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๒ - ๔
- ๑๒.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๕ - ๖ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๒.๖ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างชั้นที่ ๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๒.๗ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลชั้น ดาดฟ้า
- ๑๒.๘ เดินระบบไฟฟ้า – สื่อสารส่วนที่เหลือ และเดินสายงานระบบไฟฟ้า – ไฟฟ้าสื่อสาร ชั้นหลังคา

- ๑๒.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๕ - ๖

- ๑๒.๑๐ ทาสีรองพื้นภายในส่วนที่เหลือ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

ผู้รับจ้างได้ทำการ

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

- ๑๓.๑ ฉาบปูนผนังภายนอกชั้นที่ ๔ - ๖
- ๑๓.๒ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๖
- ๑๓.๓ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๖
- ๑๓.๔ เทปูนทรายขัดมันเพื่อรองรับผิวพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๕ - ๖
- ๑๓.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๓.๖ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๔ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๓.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลแนวตั้ง
- ๑๓.๘ เดินสายไฟฟ้าภายในส่วนที่เหลือยกเว้นเมนไฟฟ้าและติดตั้งโคมไฟ, สวิตช์, ปลั๊กชั้นที่ ๑ - ๒
- ๑๓.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- ๑๓.๑๐ ทาสีภายในครั้งที่ ๑
- ๑๓.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในที่ชั้นที่ ๒ - ๔  
ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

ผู้รับจ้างได้ทำการ

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

- ๑๔.๑ ฉาบปูนผนังภายนอกส่วนที่เหลือ
- ๑๔.๒ บุกระเบื้องผนัง ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- ๑๔.๓ เทปูนทรายขัดมันชั้นหลังคา
- ๑๔.๔ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๕ - ๖ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง) และติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง
- ๑๔.๕ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ชั้นที่ ๑ - ๓
- ๑๔.๖ เดินท่อระบบน้ำฝนชั้นที่ ๑ - ๔ พร้อมอุปกรณ์
- ๑๔.๗ ติดตั้งดวงโคม , สวิตช์ , ปลั๊กชั้นที่ ๓ - ๔
- ๑๔.๘ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๑ - ๓
- ๑๔.๙ ทาสีภายในครั้งที่ ๒
- ๑๔.๑๐ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ชั้นที่ ๑ - ๓
- ๑๔.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในที่ชั้นที่ ๕ - ๖  
ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

ผู้รับจ้างได้ทำการ

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

- ๑๕.๑ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ และติดตั้งบานประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๓ - ๔ พร้อมอุปกรณ์
- ๑๕.๒ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ชั้นที่ ๔ - ๖

- ๑๕.๓ เดินท่อระบบน้ำฝนส่วนที่เหลือ
- ๑๕.๔ ติดตั้งดวงโคม , สวิทช์ , ปลั๊กชั้นที่ ๕ - ๖
- ๑๕.๕ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๔ - ๖
- ๑๕.๖ ทาสีรองพื้นภายนอก
- ๑๕.๗ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ชั้นที่ ๔ - ๖

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้เมื่อ

ผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๖.๑ ปูกระเบื้องพื้นยางชั้นที่ ๑ - ๔
- ๑๖.๒ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๔ - ๖ พร้อมอุปกรณ์
- ๑๖.๓ ติดตั้งงานกระจกชั้นที่ ๑ - ๓
- ๑๖.๔ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ๑๖.๕ ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคาร
- ๑๖.๖ เดินท่อระบบระบายน้ำเสีย
- ๑๖.๗ ติดตั้งดวงโคม, สวิทช์, ปลั๊กส่วนที่เหลือ
- ๑๖.๘ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ๑๖.๙ ติดตั้งรางลิฟท์
- ๑๖.๑๐ ทาสีภายนอกครั้งที่ ๑
- ๑๖.๑๑ ติดตั้งบานและอุปกรณ์งานครุภัณฑ์

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๑.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ่ายให้

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๗.๑ ปูกระเบื้องยางส่วนที่เหลือ พร้อมบัวเชิงผนังชั้นที่ ๑ - ๔
- ๑๗.๒ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ
- ๑๗.๓ ติดตั้งงานกระจกส่วนที่เหลือ
- ๑๗.๔ ติดตั้งราวระเบียงชั้นที่ ๒ - ๖
- ๑๗.๕ ติดตั้งถังเก็บน้ำสแตนเลสชั้นหลังคา
- ๑๗.๖ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า, ตู้ MDB., EMDB.
- ๑๗.๗ ติดตั้งระบบแจ้งเพลิงไหม้ และระบบโทรศัพท์
- ๑๗.๘ ติดตั้งลิฟท์
- ๑๗.๙ ทาสีภายนอกครั้งที่ ๒

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๘ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติ

งาน จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ ตกแต่งผิวพื้นและผนังส่วนที่เหลือ



- ๑๘.๒ ติดตั้งบัวเชิงผนังส่วนที่เหลือ
- ๑๘.๓ ติดตั้งราวสแตนเลสบันไดและทางลาด
- ๑๘.๔ ทดสอบระบบประปา – สุขาภิบาล และดับเพลิง
- ๑๘.๕ ต่อเชื่อมเมนไฟฟ้า พร้อมทำการทดสอบ
- ๑๘.๖ ทดสอบงานทุกระบบให้สามารถใช้งานได้
- ๑๘.๗ ทดสอบลิฟท์

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ครบถ้วน ถูกต้องตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

#### ๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

- ๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น
- ๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

#### ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### ๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๔ (ก) ให้แก่กรมก่อนการรับชำระเงินล่วงหน้า

#### ๑๒. ข้อเสนอสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

- ๑๒.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑  
งบประมาณประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ - ๒๕๖๓ วงเงินทั้งสิ้น ๘๑,๘๓๙,๙๐๐.-บาท  
(แปดสิบเอ็ดล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)  
การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อ กรมได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑
- ๑๒.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ

ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๒.๖ กรม อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกรมไม่ได้

(๑) กรมไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

### ๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่กรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

#### ๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ สาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๔.๑ สาขาโยธา
- ๑๔.๒ สาขาไฟฟ้า
- ๑๔.๓ สาขาเครื่องกล
- ๑๔.๔ สาขาสถาปัตยกรรม
- ๑๔.๕ สาขาสิ่งแวดล้อม
- ๑๔.๖ สาขาด้านความปลอดภัย

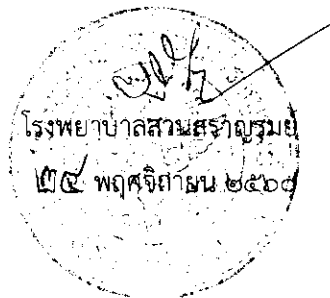
#### ๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

#### ๑๖. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว



ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ รายการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น  
พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์  
ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง  
ด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป (วิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding))

๑. ชื่อรายการ รายการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง

## ๒. เหตุผลความจำเป็น

โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ มีความจำเป็นก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง เพื่อเป็นที่พักอาศัยให้กับบุคลากรของโรงพยาบาลซึ่งปัจจุบันที่พักอาศัยยังไม่เพียงพอกับจำนวนบุคลากร และมีสภาพชำรุดทรุดโทรมมีอายุการใช้งานมานาน

## ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว(กรณีการประกวดราคาจ้างก่อสร้างที่มีวงเงินงบประมาณตั้งแต่ ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท ขึ้นไป ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย)

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมสุขภาพจิต โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมสุภาพจิต เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP ) กรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

**๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ**

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างรายการก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอพนมพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง ดังต่อไปนี้

**๔.๑ แบบรูปรายการรายละเอียด**

๔.๑.๑ แบบก่อสร้างและเอกสารประกอบแบบก่อสร้าง (มาตรฐาน) ของกองแบบแผนกรรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้

๔.๑.๑.๑ แบบก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ (๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น) แบบเลขที่ ๑๐๙๔๔

จำนวน ๑๒๕ แผ่น

๔.๑.๑.๒ มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓

จำนวน ๑ เล่ม

๔.๑.๑.๓ รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐานเอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/  
ก.ย./๕๓

จำนวน ๑ เล่ม

๔.๑.๑.๔ งานสถาปัตยกรรม

จำนวน ๑ เล่ม

- รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้ง ประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม  
เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓

- รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓

๔.๑.๑.๕ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓

จำนวน ๓ แผ่น

๔.๑.๑.๖ รายละเอียดการเสริมโครงสร้างต้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก. ๑๑๓/  
จ.ค./๕๘

จำนวน ๑ แผ่น

๔.๑.๑.๗ ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process)

เอกสารเลขที่ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓

จำนวน ๑ เล่ม

๔.๑.๑.๘ งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

จำนวน ๑ เล่ม

- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.  
๑๕๔/ก.ย./๕๓

- รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ

(BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓

๔.๑.๑.๙ งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร

จำนวน ๑ เล่ม

- รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสาร  
เลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓

๔.๑.๑.๑๐ งานวิศวกรรมเครื่องกล

- เอกสารเลขที่ ก. ๑๔๙/ก.ย./๕๓ - ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

- ๔.๑.๑.๑๑ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็น  
หลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๕๓/ม.ย./๕๘ จำนวน ๔ แผ่น
- ๔.๑.๑.๑๒ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ (๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น แบบ  
เลขที่ ๑๐๙๔๙) เอกสารเลขที่ ข.๒๑๖/ส.ค./๖๐ จำนวน ๖ แผ่น
- ๔.๑.๑.๑๓ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่  
ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบล  
ท่าข้าม อำเภอบึงพินิจ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง เอกสารเลขที่  
ข.๒๖/ก.ย./๒๕๖๐ จำนวน ๒ แผ่น

#### ๔.๒ รายละเอียดข้อกำหนดเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

๔.๒.๑ ถ้าในกรณีที่ รูปแบบ-รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ได้กำหนดให้ผู้รับจ้าง  
เนิการก่อสร้าง แต่ปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ได้คิดราคาหรือประมาณราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ)  
ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามรูปแบบ-รายการและรายละเอียดการก่อสร้างนั้น ๆ ให้แล้วเสร็จ ครบถ้วน  
สมบูรณ์ โดยไม่สามารถคิดราคาเพิ่มจากทางราชการได้

๔.๒.๒ ถ้าในกรณีที่ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ได้คิดราคาหรือประมาณราคา  
รายการก่อสร้างรายการใดรายการหนึ่งในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) แต่ปรากฏว่ารายการก่อสร้าง  
ดังกล่าว ไม่มีปรากฏอยู่ในรูปแบบ- รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินให้กับทาง  
ราชการ

๔.๒.๓ ถ้าในกรณีที่ข้อกำหนดและเงื่อนไข ให้ยกเลิกรายการก่อสร้างรายการใดรายการ  
หนึ่งแต่ปรากฏว่า รายการก่อสร้างดังกล่าว มีการเสนอราคาอยู่ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้าง  
จะต้องคืนเงินให้กับทางราชการ

๔.๒.๔ กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ตามคู่มือมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓  
ข้อ ๑.๕ การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง ข้อ ๑.๕.๙ สำนักงานชั่วคราว ให้เป็นไปตามคู่มือ

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ – ๒๕๖๓

#### ๖. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

๖.๑ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน – งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้างรายการก่อสร้าง  
อาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์  
ตำบลท่าข้าม อำเภอบึงพินิจ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง ตามรายละเอียดดังนี้

สิ่งก่อสร้าง อาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร  
โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอบึงพินิจ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง  
ราคาค่าก่อสร้าง ๑๐๐%

ระยะเวลาก่อสร้าง	๖๔๐ วัน (หกร้อยสี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๑๘ งวด (สิบแปดงวด)
งวดที่ ๑	<p>จำนวนเงิน ๗.๕๐ % (ร้อยละเจ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)</p> <p>จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้างและ</p> <p>๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)</p> <p>๑.๒ ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง, ปักผัง</p> <p>๑.๓ เจาะสำรวจดิน</p> <p>๑.๔ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ</p> <p>๑.๕ ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกทุกน้ำหนักของเสาเข็ม</p> <p>ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๗๐ วัน)</p>
งวดที่ ๒	<p>จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)</p> <p>จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ</p> <p>๒.๑ ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ</p> <p>๒.๒ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๑</p> <p>๒.๓ หล่อถังเก็บน้ำใต้ดิน (ยกเว้นฝาถัง)</p> <p>๒.๔ กลบดินหลุมฐานรากและบริเวณภายในอาคาร</p> <p>ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)</p>
งวดที่ ๓	<p>จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)</p> <p>จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ</p> <p>๓.๑ หล่อคานและพื้นที่ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นพื้นที่วางกับดัก)</p> <p>๓.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๒</p> <p>๓.๓ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๒</p> <p>๓.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๑ และทางลาดขึ้นชั้นที่ ๑</p> <p>๓.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑</p> <p>ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)</p>
งวดที่ ๔	<p>จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)</p> <p>จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ</p> <p>๔.๑ หล่อคานและพื้นที่ชั้นที่ ๒</p> <p>๔.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๓</p> <p>๔.๓ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ ๓</p> <p>๔.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๒</p> <p>๔.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๒</p>



- งวดที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)  
 จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 ๕.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๓  
 ๕.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๔  
 ๕.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๔  
 ๕.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๓  
 ๕.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๓  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)
- งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 ๖.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๔  
 ๖.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๕  
 ๖.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๕  
 ๖.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๔  
 ๖.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๔  
 ๖.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๑  
 ๖.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๑  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)
- งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 ๗.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๕  
 ๗.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๖  
 ๗.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๖  
 ๗.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๕  
 ๗.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๕  
 ๗.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๒  
 ๗.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๒  
 ๗.๘ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๑  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)
- งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๘.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๖
- ๘.๒ หล่อเสารับพื้นชั้นหลังคา
- ๘.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นหลังคา
- ๘.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๖
- ๘.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๖
- ๘.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๓
- ๘.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๓
- ๘.๘ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๒
- ๘.๙ ฉาบภายใน ชั้น ๑ - ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๙

จำนวนเงิน ๔.๕๐ % (ร้อยละสี่จุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๙.๑ หล่อคานและพื้นชั้นหลังคา
- ๙.๒ หล่อเสารับถังเก็บน้ำ และหลังคาห้องเครื่องลิฟท์
- ๙.๓ หล่อคาน - พื้นรับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
- ๙.๔ หล่อคานและพื้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์
- ๙.๕ หล่อบันไดชั้นชั้นดาดฟ้า
- ๙.๖ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นดาดฟ้า
- ๙.๗ ก่อผนังชั้นที่ ๔
- ๙.๘ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๓ - ๔
- ๙.๙ ปูกระเบื้องผนังชั้นที่ ๓
- ๙.๑๐ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๒

๙.๑๑ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)

๙.๑๒ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๕

๙.๑๓ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๕ และเดินสายไฟฟ้าชั้นที่ ๑ - ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๐

จำนวนเงิน ๕.๕๐ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๐.๑ ติดตั้งโครงหลังคา พร้อมมุงหลังคาพื้นที่วางถังน้ำ
- ๑๐.๒ ก่อผนังชั้นที่ ๖
- ๑๐.๓ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๕ - ๖ และฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๑ - ๒
- ๑๐.๔ ปูกระเบื้องผนังชั้นที่ ๔

- ๑๐.๕ บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๓
  - ๑๐.๖ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๑๐.๗ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๑๐.๘ เดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๖
  - ๑๐.๙ เดินระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๖ และเดินสายงานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้า สื่อสารชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๑๐.๑๐ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๑๐.๑๑ ทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ ๑ - ๓
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๑

- จำนวนเงิน ๕.๕% (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
  - จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
  - ๑๑.๑ ก่อผนังชั้นหลังคา
  - ๑๑.๒ ฉาบปูนผนังภายในชั้นหลังคา
  - ๑๑.๓ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๕
  - ๑๑.๔ บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๔
  - ๑๑.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๑๑.๖ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๑๑.๗ เดินท่อระบบสุขาภิบาลแนวตั้ง
  - ๑๑.๘ เดินระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นหลังคา และเดินสายงานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้า สื่อสาร ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๑๑.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๑๑.๑๐ ทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ ๔ - ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๒

- จำนวนเงิน ๕.๕ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๒.๑ ฉาบปูนผนังภายในส่วนที่เหลือ และฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๓
- ๑๒.๒ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๖
- ๑๒.๓ บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๕
- ๑๒.๔ เทปูนทรายขัดมันเพื่อรองรับผิวพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๒ - ๔
- ๑๒.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๕ - ๖ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๒.๖ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๒.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลชั้น ดาดฟ้า

๑๒.๘ เดินระบบไฟฟ้า – สื่อสารส่วนที่เหลือ และเดินสายงานระบบไฟฟ้า –  
ไฟฟ้าสื่อสาร ชั้นหลังคา

๑๒.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๕ – ๖

๑๒.๑๐ ทาสีรองพื้นภายในส่วนที่เหลือ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๓

จำนวนเงิน ๕.๕ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๓.๑ ฉาบปูนผนังภายนอกชั้นที่ ๔ – ๖

๑๓.๒ ปูกระเบื้องผนังชั้นที่ ๖

๑๓.๓ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๖

๑๓.๔ เทปูนทรายขัดมันเพื่อรองรับผิวพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๕ - ๖

๑๓.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)

๑๓.๖ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างชั้นที่ ๔ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)

๑๓.๗ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลแนวตั้ง

๑๓.๘ เดินสายไฟฟ้าภายในส่วนที่เหลือยกเว้นเมนไฟฟ้าและติดตั้งโคมไฟ, สวิตซ์,  
ปลั๊กชั้นที่ ๑ - ๒

๑๓.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด

๑๓.๑๐ ทาสีภายในครั้งที่ ๑

๑๓.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในที่ชั้นที่ ๒ - ๔

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๔

จำนวนเงิน ๕.๕๐ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๔.๑ ฉาบปูนผนังภายนอกส่วนที่เหลือ

๑๔.๒ ปูกระเบื้องผนัง ส่วนที่เหลือทั้งหมด

๑๔.๓ เทปูนทรายขัดมันชั้นหลังคา

๑๔.๔ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๕ - ๖ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง) และติดตั้งบาน  
ประตู – หน้าต่าง

๑๔.๕ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ชั้นที่ ๑ - ๓

๑๔.๖ เดินท่อระบบน้ำฝนชั้นที่ ๑ - ๔ พร้อมอุปกรณ์

๑๔.๗ ติดตั้งดวงโคม, สวิตซ์, ปลั๊กชั้นที่ ๓ - ๔

๑๔.๘ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๑ - ๓

๑๔.๙ ทาสีภายในครั้งที่ ๒

- งวดที่ ๑๕
- ๑๕.๑๐ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ชั้นที่ ๑ - ๓  
 ๑๕.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในที่ชั้นที่ ๕ - ๖  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)  
 จำนวนเงิน ๕.๕๐ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๕.๑ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ และติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง  
 ชั้นที่ ๓ - ๔ พร้อมอุปกรณ์  
 ๑๕.๒ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ชั้นที่ ๔ - ๖  
 ๑๕.๓ เดินท่อระบบน้ำฝนส่วนที่เหลือ  
 ๑๕.๔ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊กชั้นที่ ๕ - ๖  
 ๑๕.๕ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๔ - ๖  
 ๑๕.๖ ทาสีรองพื้นภายนอก  
 ๑๕.๗ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ชั้นที่ ๔ - ๖  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๑๖
- จำนวนเงิน ๙.๕๐ % (ร้อยละเก้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๖.๑ ปูกระเบื้องพื้นยางชั้นที่ ๑ - ๔  
 ๑๖.๒ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๔ - ๖ พร้อมอุปกรณ์  
 ๑๖.๓ ติดตั้งงานกระฉกชั้นที่ ๑ - ๓  
 ๑๖.๔ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง  
 ๑๖.๕ ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคาร  
 ๑๖.๖ เดินท่อระบบระบายน้ำเสีย  
 ๑๖.๗ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊กส่วนที่เหลือ  
 ๑๖.๘ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า  
 ๑๖.๙ ติดตั้งรางลิฟท์  
 ๑๖.๑๐ ทาสีภายนอกครั้งที่ ๑  
 ๑๖.๑๑ ติดตั้งบานและอุปกรณ์งานครุภัณฑ์  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๑๗
- จำนวนเงิน ๑๑.๕๐ % (ร้อยละสิบเอ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๗.๑ ปูกระเบื้องยางส่วนที่เหลือ พร้อมบัวเชิงผนังชั้นที่ ๑ - ๔  
 ๑๗.๒ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ

- ๑๗.๓ ติดตั้งงานกระจกส่วนที่เหลือ
- ๑๗.๔ ติดตั้งราวระเบียงชั้นที่ ๒ - ๖
- ๑๗.๕ ติดตั้งถังเก็บน้ำสแตนเลสชั้นหลังคา
- ๑๗.๖ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า, ตู้ MDB., EMDB.
- ๑๗.๗ ติดตั้งระบบแจ้งเพลิงไหม้ และระบบโทรศัพท์
- ๑๗.๘ ติดตั้งลิฟท์
- ๑๗.๙ ทาสีภายนอกครั้งที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๘ (สุดท้าย)

จำนวนเงิน ๑๐.๕ % (ร้อยละสิบจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ ตกแต่งผิวพื้นและผนังส่วนที่เหลือ
- ๑๘.๒ ติดตั้งบัวเชิงผนังส่วนที่เหลือ
- ๑๘.๓ ติดตั้งราวสแตนเลสบันไดและทางลาด
- ๑๘.๔ ทดสอบระบบประปา - สุขาภิบาล และดับเพลิง
- ๑๘.๕ ต่อเชื่อมเมนไฟฟ้า พร้อมทำการทดสอบ
- ๑๘.๖ ทดสอบงานทุกระบบให้สามารถใช้งานได้
- ๑๘.๗ ทดสอบลิฟท์

และได้ก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตาม  
รูปแบบ รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

#### ๗. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

งบประมาณประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ - ๒๕๖๓ วงเงินทั้งสิ้น ๘๑,๘๓๙,๙๐๐.-บาท (แปดสิบล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑	เงิน ๑๖,๓๖๘,๐๐๐ บาท
ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	เงิน ๕๕,๒๔๒,๐๐๐ บาท
ปีงบประมาณ ๒๕๖๓	เงิน ๑๐,๒๒๙,๙๐๐ บาท
	รวม ๘๑,๘๓๙,๙๐๐ บาท

#### ๘. ราคาากลาง

ราคากลางงานก่อสร้าง อาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๗๕ ตารางเมตร โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอพนมพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง เป็นเงิน ๘๔,๕๐๙,๐๐๐.-บาท (แปดสิบล้านสี่พันห้าแสนเก้าพันบาทถ้วน)

๙. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	อาคารพักเจ้าหน้าที่ ๗๒ ยูนิต ๖ ชั้น แบบเลขที่ ๑๐๙๔๙ จำนวน ๑ หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐ %
ระยะเวลาก่อสร้าง	๖๔๐ วัน (หกร้อยสี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๑๘ งวด (สิบแปดงวด)
งวดที่ ๑	<p>จำนวนเงิน ๗.๕๐ % (ร้อยละเจ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)</p> <p>จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้างและ</p> <p>๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)</p> <p>๑.๒ ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง, ปักผัง</p> <p>๑.๓ เจาะสำรวจดิน</p> <p>๑.๔ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ</p> <p>๑.๕ ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกทุกน้ำหนักของเสาเข็ม</p> <p>ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๗๐ วัน)</p>
งวดที่ ๒	<p>จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)</p> <p>จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ</p> <p>๒.๑ ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ</p> <p>๒.๒ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๑</p> <p>๒.๓ หล่อถังเก็บน้ำใต้ดิน (ยกเว้นฝาถัง)</p> <p>๒.๔ กลบดินหลุมฐานรากและบริเวณภายในอาคาร</p> <p>ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)</p>
งวดที่ ๓	<p>จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)</p> <p>จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ</p> <p>๓.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๑ (ยกเว้นพื้นที่วางกับดัก)</p> <p>๓.๒ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๒</p> <p>๓.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๒</p> <p>๓.๔ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๑ และทางลาดชั้นชั้นที่ ๑</p> <p>๓.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๑</p> <p>ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)</p>



- งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๔.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๒
  - ๔.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๓
  - ๔.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๓
  - ๔.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๒
  - ๔.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๒  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)
- งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๕.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๓
  - ๕.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๔
  - ๕.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๔
  - ๕.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๓
  - ๕.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๓  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)
- งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๖.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๔
  - ๖.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๕
  - ๖.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๕
  - ๖.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๔
  - ๖.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๔
  - ๖.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๑
  - ๖.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๗

จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๗.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๕

๗.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นที่ ๖

๗.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๖

๗.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๕

๗.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๕

๗.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๒

๗.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๒

๗.๘ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๑

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๘

จำนวนเงิน ๓.๒๕ % (ร้อยละสามจุดสองห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๘.๑ หล่อคานและพื้นชั้นที่ ๖

๘.๒ หล่อเสารับพื้นที่ชั้นหลังคา

๘.๓ หล่อผนังลิฟท์ถึงระดับพื้นชั้นหลังคา

๘.๔ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๖

๘.๕ เดินท่อและฝัง SLEEVE งานระบบต่าง ๆ ในส่วนที่ต้องฝังในคอนกรีตชั้นที่ ๖

๘.๖ ก่อผนังชั้นที่ ๓

๘.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๓

๘.๘ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๒

๘.๙ ฉาบภายใน ชั้น ๑ - ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๙

จำนวนเงิน ๔.๕๐ % (ร้อยละสี่จุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๙.๑ หล่อคานและพื้นชั้นหลังคา

๙.๒ หล่อเสารับถึงเก็บน้ำ และหลังคาห้องเครื่องลิฟท์

๙.๓ หล่อคาน - พื้นรับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

๙.๔ หล่อคานและพื้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์

๙.๕ หล่อบันไดขึ้นชั้นดาดฟ้า

๙.๖ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ที่ฝังในคอนกรีตชั้นดาดฟ้า

๙.๗ ก่อผนังชั้นที่ ๔

- ๙.๘ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๙.๙ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๓
  - ๙.๑๐ บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๒
  - ๙.๑๑ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๙.๑๒ เดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในชั้นที่ ๕
  - ๙.๑๓ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๕ และเดินสายไฟฟ้าชั้นที่ ๑ - ๒
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๐

จำนวนเงิน ๕.๕๐ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๐.๑ ติดตั้งโครงหลังคา พร้อมมุงหลังคาพื้นที่วางถ้ำน้ำ
- ๑๐.๒ ก่อผนังชั้นที่ ๖
- ๑๐.๓ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๕ - ๖ และฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๑ - ๒
- ๑๐.๔ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๔
- ๑๐.๕ บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๓
- ๑๐.๖ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๐.๗ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๑ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๐.๘ เดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้นที่ ๖
- ๑๐.๙ เดินระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๖ และเดินสายงานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้า สื่อสารชั้นที่ ๓ - ๔

๑๐.๑๐ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑ - ๒

๑๐.๑๑ ทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ ๑ - ๓

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๑

จำนวนเงิน ๕.๕% (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๑.๑ ก่อผนังชั้นหลังคา
- ๑๑.๒ ฉาบปูนผนังภายในชั้นหลังคา
- ๑๑.๓ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๕
- ๑๑.๔ บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๔
- ๑๑.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๑.๖ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
- ๑๑.๗ เดินท่อระบบสุขาภิบาลแนวตั้ง
- ๑๑.๘ เดินระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นหลังคา และเดินสายงานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้า

สื่อสาร ชั้นที่ ๕ - ๖

๑๑.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓ - ๔

๑๑.๑๐ ทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ ๔ - ๖

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๒

จำนวนเงิน ๕.๕ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๒.๑ ฉาบปูนผนังภายในส่วนที่เหลือ และฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๓

๑๒.๒ ปูกระเบื้องผนังชั้นที่ ๖

๑๒.๓ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๕

๑๒.๔ เทปูนทรายขัดมันเพื่อรองรับผิวพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๒ - ๔

๑๒.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๕ - ๖ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)

๑๒.๖ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)

๑๒.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลชั้น ดาดฟ้า

๑๒.๘ เดินระบบไฟฟ้า - สื่อสารส่วนที่เหลือ และเดินสายงานระบบไฟฟ้า -

ไฟฟ้าสื่อสาร ชั้นหลังคา

๑๒.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศชั้นที่ ๕ - ๖

๑๒.๑๐ ทาสีรองพื้นภายในส่วนที่เหลือ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๓

จำนวนเงิน ๕.๕ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๓.๑ ฉาบปูนผนังภายนอกชั้นที่ ๔ - ๖

๑๓.๒ ปูกระเบื้องผนังชั้นที่ ๖

๑๓.๓ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๖

๑๓.๔ เทปูนทรายขัดมันเพื่อรองรับผิวพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๕ - ๖

๑๓.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)

๑๓.๖ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๔ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)

๑๓.๗ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลแนวตั้ง

๑๓.๘ เดินสายไฟฟ้าภายในส่วนที่เหลือยกเว้นเมนไฟฟ้าและติดตั้งโคมไฟ, สวิตช์,

ปลั๊กชั้นที่ ๑ - ๒

๑๓.๙ เดินท่อระบบปรับอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด

๑๓.๑๐ ทาสีภายในครั้งที่ ๑

๑๓.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในที่ชั้นที่ ๒ - ๔

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๔

จำนวนเงิน ๕.๕๐ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๔.๑ ฉาบปูนผนังภายนอกส่วนที่เหลือ
- ๑๔.๒ บุกระเบื้องผนัง ส่วนที่เหลือทั้งหมด
- ๑๔.๓ เทปูนทรายขัดมันชั้นหลังคา
- ๑๔.๔ ติดตั้งวงกบชั้นที่ ๕ - ๖ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง) และติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง

- ๑๔.๕ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ชั้นที่ ๑ - ๓
  - ๑๔.๖ เดินท่อระบบน้ำฝนชั้นที่ ๑ - ๔ พร้อมอุปกรณ์
  - ๑๔.๗ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊กชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๑๔.๘ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๑ - ๓
  - ๑๔.๙ ทาสีภายในครั้งที่ ๒
  - ๑๔.๑๐ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ชั้นที่ ๑ - ๓
  - ๑๔.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในที่ชั้นที่ ๕ - ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๕

จำนวนเงิน ๕.๕๐ % (ร้อยละห้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๕.๑ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ และติดตั้งบานประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๓ - ๔ พร้อมอุปกรณ์
  - ๑๕.๒ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ชั้นที่ ๔ - ๖
  - ๑๕.๓ เดินท่อระบบน้ำฝนส่วนที่เหลือ
  - ๑๕.๔ ติดตั้งดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊กชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๑๕.๕ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๔ - ๖
  - ๑๕.๖ ทาสีรองพื้นภายนอก
  - ๑๕.๗ ตกแต่งผนังหน้าลิฟท์ชั้นที่ ๔ - ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๖

จำนวนเงิน ๙.๕๐ % (ร้อยละเก้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๖.๑ ปูกระเบื้องพื้นยางชั้นที่ ๑ - ๔
  - ๑๖.๒ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๔ - ๖ พร้อมอุปกรณ์
  - ๑๖.๓ ติดตั้งงานกระจกชั้นที่ ๑ - ๓
  - ๑๖.๔ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
  - ๑๖.๕ ก่อสร้างวางระบายน้ำรอบอาคาร
  - ๑๖.๖ เดินท่อระบบระบายน้ำเสีย
  - ๑๖.๗ ติดตั้งดวงโคม, สวิทช์, ปลั๊กส่วนที่เหลือ
  - ๑๖.๘ ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า
  - ๑๖.๙ ติดตั้งรางลิฟท์
  - ๑๖.๑๐ ทาสีภายนอกครั้งที่ ๑
  - ๑๖.๑๑ ติดตั้งบานและอุปกรณ์งานครุภัณฑ์
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๗

จำนวนเงิน ๑๑.๕๐ % (ร้อยละสิบเอ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๗.๑ ปูกระเบื้องยางส่วนที่เหลือ พร้อมบัวเชิงผนังชั้นที่ ๑ - ๔
  - ๑๗.๒ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างส่วนที่เหลือ
  - ๑๗.๓ ติดตั้งงานกระจกส่วนที่เหลือ
  - ๑๗.๔ ติดตั้งราวระเบียงชั้นที่ ๒ - ๖
  - ๑๗.๕ ติดตั้งถังเก็บน้ำสแตนเลสชั้นหลังคา
  - ๑๗.๖ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า, ตู้ MDB., EMDB.
  - ๑๗.๗ ติดตั้งระบบแจ้งเพลิงไหม้ และระบบโทรศัพท์
  - ๑๗.๘ ติดตั้งลิฟท์
  - ๑๗.๙ ทาสีภายนอกครั้งที่ ๒
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๑๘ (สุดท้าย)

จำนวนเงิน ๑๐.๕ % (ร้อยละสิบจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ ตกแต่งผิวพื้นและผนังส่วนที่เหลือ
- ๑๘.๒ ติดตั้งบัวเชิงผนังส่วนที่เหลือ
- ๑๘.๓ ติดตั้งราวสแตนเลสบันไดและทางลาด
- ๑๘.๔ ทดสอบระบบประปา - สุขาภิบาล และดับเพลิง

๑๘.๕ ต่อเชื่อมเมนไฟฟ้า พร้อมทำการทดสอบ

๑๘.๖ ทดสอบงานทุกระบบให้สามารถใช้งานได้

๑๘.๗ ทดสอบลิฟท์

และได้ก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ  
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)