



ประกาศโรงพยาบาลสวนสราญรมย์
เรื่อง การขายทอดตลาดเศษพัสดุอาคารสิ่งก่อสร้าง (พร้อมรื้อถอน)

.....
ด้วยโรงพยาบาลสวนสราญรมย์ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งก่อสร้าง(พร้อมรื้อถอน)
จำนวน ๓ รายการ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้.-

๑. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ นำขายทอดตลาด

- ๑.๑ บ้านพักข้าราชการ (ระดับ ๓-๔ ช่างยนต์) เป็นอาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูงบันไดไม้ ๒ ห้องนอน ๑ ห้องรับแขก ๑ ห้องเก็บของ ๒ ห้องน้ำ
- ๑.๒ บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเภสัชกร) เป็นอาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูง บันไดไม้ ๒ ห้องนอน ๑ ห้องรับแขก ๑ ห้องน้ำ ๑ ห้องครัว ๑ ห้องเก็บของ
- ๑.๓ บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าหน้าที่พยาบาล) เป็นอาคารห้องแถว ๒ ชั้น บันไดไม้ ๖ ห้องนอน ๖ ห้องครัว ๖ ห้องน้ำ

๒. วิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลเป็นราคาเหมารวมทั้ง ๓ รายการ โดยจะต้องวางเงินประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสดจำนวน ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) และหากประมูลได้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจำต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๕ วัน นับแต่ที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ ส่วนเงินประกันผู้ประมูลรายอื่น โรงพยาบาลจะคืนเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

หากผู้ประมูลได้จากการขายทอดตลาดไม่วางเงินตามเงื่อนไข คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะนำพัสดุนั้นขายทอดตลาดใหม่ หากได้ราคาต่ำกว่าราคาที่ผู้ซื้อเดิมให้ไว้ผู้ซื้อเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดพร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น

๒.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลสู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.-บาท(สองพันบาทถ้วน)

๒.๓ การเข้าสู่ราคาใช้วิธีให้ราคาด้วยวาจา การขายทอดตลาดบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด พร้อมทั้งนับ ๓ และเคาะไม้

๒.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและผู้ที่เกี่ยวข้องไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๓. ราคาที่ใช้ในการประมูล

โรงพยาบาลฯ จะใช้ราคาประเมินจากการขายเศษพัสดุทั้ง ๓ รายการ หัก ด้วยราคาประเมินค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนอาคาร ทั้ง ๓ รายการ เป็นราคาในการประมูลเริ่มต้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๐๖,๖๐๐.-บาท (หนึ่งแสนหกพันหกร้อยบาทถ้วน)

๔. กำหนดชี้แจงรายละเอียดและชี้สถานที่ ในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ในเวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมฝ่ายพัสดุ ชั้น ๔ อาคารสราญราษฎร์ โรงพยาบาลสวนสราญรมย์

๕. การพิจารณาราคา

โรงพยาบาลจะพิจารณาผู้ประมูลที่เสนอราคาสูงสุด และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินรวม (๑๐๖,๖๐๐.-บาท) ให้เป็นผู้ชนะการประมูล ภายหลังจากที่คณะกรรมการได้ตัดสินให้เป็นผู้ชนะการประมูล ผู้ประมูลได้จะต้องยืนยันราคาให้ตรงกับราคาที่ประมูลด้วยวาจา

๖. หลักเกณฑ์และข้อปฏิบัติในการรื้อถอน

ให้ถือปฏิบัติตามขอบเขตรายละเอียดและเงื่อนไข การขายเศษพัสดุ(พร้อมรื้อถอน)

๗. เงินหลักประกันสัญญา

ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันสัญญา จำนวน ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ในวันทำสัญญา เมื่อรื้อถอนและเคลื่อนย้ายเศษวัสดุออกจากเขตพื้นที่ของโรงพยาบาลฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วผู้ประมูลสามารถรับเงินประกันสัญญาคืนได้ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุ ได้ตรวจสอบและรายงานผลการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๘. ในการประมูลราคาครั้งนี้ โรงพยาบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยโรงพยาบาลฯ ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายของผู้ประมูลราคาเพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือฟ้องร้องประการใดไม่ได้ทั้งสิ้น

๙. หลักฐานการประมูล

๙.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๙.๒ กรณีนิติบุคคล

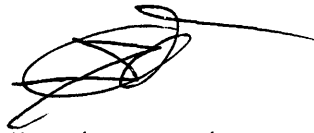
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

บริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๐. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับเอกสารได้ที่ ฝ่ายพัสดุ อาคารสราญราษฎร์ โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ และในวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ ก่อนเวลา ๐๙.๓๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.suansaranrom.go.th และสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๗๙๑-๖๕๒๑

๑๑. กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลผู้ราคาด้วยวาจา ในวันอังคาร ที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมฝ่ายพัสดุ ชั้น ๔ อาคารสราญราษฎร์ โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ เริ่มลงทะเบียนเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. และเริ่มประมูลด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายอติพงศ์ ถนิมพาสน์)

นักจิตวิทยาคลินิกเชี่ยวชาญ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลสวนสราญรมย์

**ขอบเขตรายละเอียดและเงื่อนไข
การขายเศษวัสดุ (พร้อมรื้อถอน)**

๑. วัตถุประสงค์

โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ จะทำการรื้อถอน บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง เนื่องจากบ้านพักข้าราชการ ดังกล่าวมีสภาพชำรุดทรุดโทรมมาก ไม่สามารถพักอาศัยได้ และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมภายในโรงพยาบาลสวนสราญรมย์ให้มีความปลอดภัย

๒. ขอบเขตงาน

- ๒.๑ งานรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ(ระดับ ๓-๔ ช่างยนต์) เป็นอาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูงบันไดไม้ จำนวน ๑ หลัง
- ๒.๒ งานรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ(บ้านพักเภสัชกร) เป็นอาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูง จำนวน ๑ หลัง
- ๒.๓ งานรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ(บ้านพักเจ้าหน้าที่พยาบาล)เป็นอาคาร ๒ ชั้นห้องแถว ๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง

๓. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาต้องเป็นผู้ที่ได้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- ๔.๑ บ้านพักข้าราชการ (ระดับ ๓-๔ ช่างยนต์) เป็นอาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูงบันไดไม้ ๒ ห้องนอน ๑ ห้องรับแขก ๑ ห้องเก็บของ ๒ ห้องน้ำ
- ๔.๒ บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเภสัชกร) เป็นอาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูง บันไดไม้ ๒ ห้องนอน ๑ ห้องรับแขก ๑ ห้องน้ำ ๑ ห้องครัว ๑ ห้องเก็บของ
- ๔.๓ บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าหน้าที่พยาบาล)เป็นอาคาร ๒ ห้องแถวบันไดไม้ ๖ ห้องนอน ๖ ห้องครัว ๖ ห้องน้ำ

๕. ข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารและการปรับพื้นที่

- ๕.๑ การรื้อถอนต้องมีการป้องกันฝุ่นและปิดกั้นสถานที่ ขณะทำการรื้อถอน
- ๕.๒ เศษวัสดุต่าง ๆ ที่รื้อถอน ผู้เสนอราคาได้ จะต้องทำการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุทั้งหมดออกจากเขตพื้นที่โรงพยาบาล
- ๕.๓ การขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากโรงพยาบาลฯ จะต้องแจ้งให้โรงพยาบาลฯ ทราบ และในการรื้อถอน ขนย้าย หากมีทรัพย์สินของทางราชการเสียหาย เช่น ถนนชำรุด ท่อประปาแตก สายไฟขาด ฯลฯ ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการกระทำของผู้ที่ทำการขนย้าย ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม
- ๕.๔ สิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ผู้รับจ้างทำการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม
- ๕.๕ หลังจากผู้เสนอราคาได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารแล้ว ให้ทำการปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนทั้งหมดให้เรียบร้อย สวยงาม ตามสภาพพื้นที่จริง

๕.๖ ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน การขนย้ายเศษวัสดุทั้งหมด การปรับพื้นที่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้เป็นภาระหน้าที่ของผู้เสนอราคาได้ทั้งสิ้น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาได้ต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานแจ้งให้โรงพยาบาลฯทราบ และให้ทำการรื้อถอน ขนย้ายเศษวัสดุทั้งหมดตลอดจนปรับพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.) นับถัดแต่วันลงนามในสัญญา

๗. การคิดค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาได้ ไม่สามารถดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด (๖๐ วัน) จะต้องยินยอมจ่ายค่าปรับให้กับ โรงพยาบาลฯ ในอัตราวันละ ๕๐๐.-บาท จนกว่างานรื้อถอนจะแล้วเสร็จ และยินยอมให้ โรงพยาบาลฯ หักเงินค่าปรับดังกล่าวจากเงินหลักประกันสัญญา

๘. การบอกเลิกบันทึกหลักฐานและข้อตกลง

หากผู้เสนอราคาได้ มีเจตนาจงใจละทิ้งงาน โรงพยาบาลฯ มีสิทธิแจ้งบอกเลิกบันทึกหลักฐานข้อตกลงดังกล่าวได้ และมีสิทธิที่จะว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนกว่างานแล้วเสร็จ โดยผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด